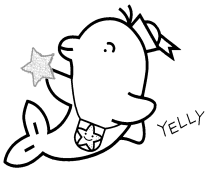
しんきん無担保住宅借換ローン



１　資金使途：公的機関及び民間住宅ローンの借換費用

２　融資金額：最高１０００万円まで（借換対象住宅ローン残高を上限とします。）

３　融資期間：１５年以内（借換対象住宅ローンの残存期間を上限とします。）

４　融資対象者

①　満２０歳以上６５歳以下の方

②　前年度税込年収２５０万円以上の方

③　勤続年数２年以上（自営業者の方は３年以上）の方

④　当金庫提携の保証会社の保証が受けられる方

※　１件につき５，２５０円の事務手数料がかかります。

５　最優遇金利（平成 20 年 7 月 11 日～平成 20 年 8 月 11 日：金利は毎月見直します）

公共料金（ガス水道・電気・電話）・固定資産税自動振替の自動振替セットで特別金利より０．１％優遇いたします。

５年固定選択型　特別金利　年２．９０％　⇒　**最優遇金利　年２．８０％（保証料込）**

１０年固定選択型　特別金利　年３．１０％　⇒　**最優遇金利　年３．００％（保証料込）**

〇お申込時とお借入時の金利に差異があるときは、低い方の金利にてご融資させていただきます。

〇固定期間終了後はお客様のお申し出により、固定金利型・変動金利型の選択が可能となります。
ただし、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。

〇当初固定期間終了後は終了時点での住宅ローン基準金利に１％を加えた金利を適用させていただきます。

（参考：平成２０年７月１日現在の住宅ローン基準金利）

	５年固定選択型	１０年固定選択型	変動金利
住宅ローン基準金利	年２．８５％	年３．４５％	年２．８７５％
無担保住宅借換金利	年３．８５％	年４．４５％	年３．８７５％
最優遇金利（※１）	年３．６５％	年４．２５％	年３．６７５％

（※１）当初固定期間終了後も、以下の優遇項目に該当される方は、基準金利から最大０．２％金利を優遇いたします。

①　公共料金（ガス水道・電気・電話）・固定資産税自動振替

②　給与振込（１回の振込金額が１０万円以上）契約している方

③　しんきんクレジットカード・カードローンを契約している方

④　住宅に環境対策型設備が設置されている方
＜電化優遇＞・＜ガス優遇＞・＜太陽光発電優遇＞

①公共料金の自振セットで０．１％軽減

②～④のいずれかに該当する場合、更に０．１％軽減いたします。

☆１　平成２０年８月１１日までに、住宅ローン申込の受付をされ、かつ平成２１年２月２７日までに融資実行出来る方を原則として対象とさせていただきます。

☆２　当金庫提携保証会社の保証が受けられる方

無担保ですから、余計な費用がかかりません

詳しくは、お近くの窓口または営業担当へおたずねください。

柏崎しんきん