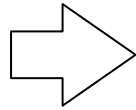


しんきん90周年住宅ローン<5年固定>

5年固定基準金利2.4% → 特別金利1.3%

さらに!!

下記お取引により最大
年▲0.4%



最大下限金利

年 0.90%



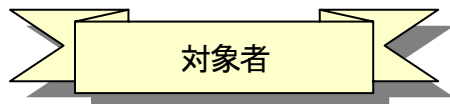
(上記金利には保証料は含まれておりません)

金利引下げ項目	軽減利率
給与または年金振込	▲0.20%
定期積金 契約額50万円以上	▲0.10%
カードローン (保証基金付またはギャランティ付)	▲0.10%
VISAまたはJCB	▲0.10%
公共料金 (ガス水道・電気・電話・NHK・固定資産税のうち3項目)	▲0.10%
柏崎市・刈羽村・出雲崎町に本店をおく地元業者及び不動産業者が建築または販売した住宅 (借換えは対象外)	▲0.10%

★保証料内包型は上記金利に年+0.20%上乗せした金利が適用されます。

- ※ 特別金利は平成25年4月1日より適用いたしますが、金利情勢により見直されますので、現在の金利をご確認ください。
- ※ 最大下限金利は上記「金利引下げ項目」を満たした場合の適用金利です。

○お申込時とお借入時の金利に差異があるときは、低い方の金利にてご融資させていただきます。
○固定期間終了後はお客様のお申し出により、固定金利型・変動金利型の選択が可能となります。
ただし、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。
○当初固定期間終了時の参考金利等は裏面を参照願います。



- ☆1 住宅ローンのお申込受付後、6ヵ月以内に融資実行が可能な方を原則として対象とさせていただきます。
- ☆2 当金庫提携保証会社の保証が受けられる方。

詳しくは、お近くの営業店または営業担当者までお気軽におたずねください。

<http://www.ksbank.jp/>



柏崎しんきん



本店 (TEL 22-2101) 担当: _____

○当初固定期間終了後は終了時点での住宅ローン基準金利を適用させていただきますが、お取引内容に応じて金利引き下げを行います。

(参考：平成 25 年 3 月 11 日現在の住宅ローン基準金利)

	5 年固定選択型	1 0 年固定選択型	変動金利
住宅ローン基準金利	年 2. 4 0 %	年 3. 0 5 %	年 2. 6 7 5 %

(上記金利には保証料は含まれておりません。)

しんきん 9 0 周年住宅ローン返済早見表 (概算)

平成 25 年 3 月 11 日現在

★固定金利選択型住宅ローン (特別金利)

(元利均等返済・単位：円)

特別金利	毎月返済額						
	金額 (万円)	10 年 120 回	15 年 180 回	20 年 240 回	25 年 300 回	30 年 360 回	35 年 420 回
5 年固定 年 1.3% (基準金利から 年▲1.1%)	500	44,456	30,589	23,670	19,530	16,780	14,824
	1,000	88,912	61,178	47,340	39,060	33,560	29,648
	1,500	133,368	91,767	71,010	58,591	50,340	44,472
	2,000	177,824	122,356	94,680	78,121	67,120	59,296

★固定金利選択型住宅ローン (最大下限金利)

(元利均等返済・単位：円)

最大下限金利	毎月返済額						
	金額 (万円)	10 年 120 回	15 年 180 回	20 年 240 回	25 年 300 回	30 年 360 回	35 年 420 回
5 年固定 年 0.9% (特別金利から 年▲0.4%)	500	43,585	29,705	22,772	18,618	15,853	13,882
	1,000	87,170	59,410	45,544	37,236	31,706	27,764
	1,500	130,756	89,116	68,317	55,854	47,570	41,647
	2,000	174,341	118,821	91,089	74,472	63,413	55,529

★保証料

(単位：円)

保証期間	金 額	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
しんきん 保証基金	100 万円 (一般住宅プラン)	9,900	14,400	18,600	22,200	25,400	28,200
全国保証㈱	100 万円 (2ndstag)	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378

※その他、不動産担保事務取扱手数料 31,500 円と普通抵当権設定費用等が必要となります。

＜本・支店一覧表＞

本 店 22-2101 諏訪町支店 23-2236 四谷支店 23-3530
南 支 店 24-1551 半田支店 24-8211 東 支 店 32-2040
出雲崎支店 0258-78-3101